

## RATİNG BİLDİRİM FORMU

**Derecelendirme Kuruluşu** : JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.  
**Derecelendirilen Kuruluş** : Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
**Adresi** : Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sokak, No:1/F F2 Blok, Kat:2 Sarıyer/ İSTANBUL  
**Telefon ve Faks No** : 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75  
**Tarih** : 23 Şubat 2024  
**Konu** : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

### SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.- Kamuyu Aydınlatma Platformu

**JCR Eurasia Rating**, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (**Halk GYO**) SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Notunu (**9,21**), görünümü ise (**Stabil**) olarak belirlemiştir.

SPK düzenlemelerine göre gerçekleştirilen bu uyum analizlerinin yanında; derece ayrışım seviyesinin daha da kuvvetlendirilmesi, sektörel ve uluslararası karşılaştırma imkânı elde edilebilmesi amacıyla JCR-ER'nin özgün metodolojisine dâhil ettiği ilave ölçümlere göre Halk GYO'nun aldığı bu uyum notlarının, JCR-ER not sisteminde karşılık geldiği seviyeler ise aşağıdaki tabloda verilmiştir.

23 Şubat 2024				
Ana Bölümler	Sayısal Değer	Yakınsama Düzeyi	Not Derecesi	Görünüm
Pay Sahipleri	91,18	AAA (Trk) (Liyakat Üstü)	(aa) (Çok Üstün)	Stabil
Kamuyu Aydınlatma Ve Şeffaflık	94,60	AAA (Trk) (Liyakat Üstü)	(aa) (Çok Üstün)	Stabil
Menfaat Sahipleri	94,38	AAA (Trk) (Liyakat Üstü)	(aa) (Çok Üstün)	Stabil
Yönetim Kurulu	90,03	AAA (Trk) (Liyakat Üstü)	(aa) (Çok Üstün)	Stabil
<b>Genel Uyum</b>	<b>92,11</b>	<b>AAA(Trk) (Liyakat Üstü)</b>	<b>(aa) (Çok Üstün)</b>	<b>Stabil</b>

JCR Eurasia Rating metodolojik altyapısı ve notasyon gösterimine göre; Halk GYO'nun SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Notu, yakınsama düzeyi olarak **AAA (Trk)/Liyakat Üstü**, not derecesi olarak da **[aa/ (Çok Üstün)]** kategorisine tekabül etmektedir.

İzleme döneminde Firma; Pay Sahipleri, Menfaat Sahipleri ve Yönetim Kurulu ana bölümlerinde geçen sene ulaştığı uyum seviyesini korumayı başarmıştır.

Ek olarak bu dönemde;

- Şirket portföyünde bulunan sabit kıymetin satışına ilişkin KAP duyurusunun geç ve farklı şablon ile duyurulması

nedeni ile 'Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık' ana bölümünün uyum notu **9,55**'den **9,46**'ya revize edilmiştir. Bu bölümdeki güncelleme, Halk GYO'nun genel uyum notunun revizyon gerekçesini de oluşturmaktadır.

Ayrıca, Halk GYO'nun ulaştığı bu yüksek uyum seviyesini gelecek 12 aylık izleme dönemi boyunca koruyacağına kanaat getiren JCR Eurasia Rating, Halk GYO'nun genel görünümünü "**Stabil**" olarak belirlemiştir.

*Not: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihracının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.*

### Saygılarımızla, JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

**Şevket GÜLEÇ**  
Genel Müdür Yardımcısı

**Prof. Dr. Feyzullah YETGİN**  
Genel Müdür