

BASIN AÇIKLAMASI

İstanbul – 27 Aralık 2012


JCR-Eurasia Rating
İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.’nin
 SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Notu’nu **8.53**, görünümünü ise “**Pozitif**” olarak belirledi.

JCR-ER, İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş.’nin SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Notunu (**8.53**), görünümü ise (**Pozitif**) olarak belirlemiştir. Şirket’in dört ana bölümden aldığı uyum notları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ana Bölümler	27.12.2012
Pay Sahipleri	8.66
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık	8.89
Menfaat Sahipleri	7.91
Yönetim Kurulu ve Yöneticiler	8.26
Genel Uyum Notu	8.53

Şirket, Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Notunun **[(7)Eşik Puanı]**’nin üzerinde olması nedeniyle, İMKB Kurumsal Yönetim Endeksine dâhil olacaktır.

Diğer taraftan, SPK düzenlemelerine göre gerçekleştirilen bu uyum analizlerinin yanında; derece ayrışım seviyesinin daha da kuvvetlendirilmesi, sektörel ve uluslararası karşılaştırma imkânı elde edilebilmesi amacıyla JCR-ER’nin özgün metodolojisine dâhil ettiği ilave ölçümlere göre ISGYO için belirlenen diğer detay seviyeleri ise aşağıdaki tabloda toplu halde gösterilmiştir:

 İŞ GAYRİ MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		SPK Düzenlemelerine Göre Değerleme	JCR ER ‘in Özgün Metodolojisi ve Notasyonuna Göre Değerleme		
		Sayısal Değer	Kurumsal Yönetim İlkeleri ile Yakınsama Düzeyi	Not Derecesi	Görünüm
Kurumsal Yönetim İlkelerine Genel Uyum		8.53	AAA (Trk) Liyakat Üstü	a Üstün	Pozitif
Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Skoru	Pay Sahipleri	8.66	AAA(Trk) Liyakat Üstü	a Üstün	Stabil
	Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık	8.89	AAA(Trk) Liyakat Üstü	a Üstün	Pozitif
	Menfaat Sahipleri	7.91	AA(Trk) Liyakat	bb İyi	Stabil
	Yönetim Kurulu	8.26	AA(Trk) Liyakat	bbb Şeşkin	Pozitif

ISGYO’nun kurumsal yönetim ilkelerine genel yakınsama düzeyi, JCR ER’in metodolojik altyapısı ve notasyon gösterimi içerisinde; **[AAA (Trk)/Liyakat Üstü]** kategorisine, Not Derecesi ise **[a/Üstün]** seviyesine tekabül etmektedir.

2012 yılının başında SPK tarafından yenilenen Kurumsal Yönetim İlkelerinin zorunlu tutulan standartlarına uyumu sağlamak için, Şirket yıl içinde gerekli iç düzenlemeleri yapmış ve sistemleri oluşturmuştur. Yatırımcı ilişkileri Birimi, ortakları bilgilendirmede ve ortaklık haklarının kullanımını kolaylaştırmada etkili çalışmaktadır. Gerek internet sitesi aracılığı ile gerekse de KAP yolu ile menfaat sahiplerine ve kamuoyuna tam, doğru ve zamanında bilgi ve belge sunularak yüksek bir şeffaflık seviyesine ulaşmıştır. Menfaat Sahipleri tarafından Şirket aleyhine açılmış kayda değer bir davanın olmaması, anılan taraflar ile Şirket ilişkisinin karşılıklı güven temelinde yürütüldüğünün göstergesi olarak değerlendirilmiştir. Aynı zamanda Yönetim Kurulu etkili gözetim ve denetim işlevini yerine getirebilecek nitelikte üyelerden oluşmuş; bu işlevleri sağlayacak iç düzenlemeler ve sistemler ise hayata geçirilmiştir. Bütün bu saptamalar Şirket’in, en yüksek not kategorisi olan **AAA** uyum seviyesinde olmasına dayanak teşkil etmektedir.

Diğer taraftan İş GYO’nun geçmiş bilançolarında koruduğu yüksek öz kaynak seviyesi ile projelerinin ürettiği kaynaklar, Şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyum seviyesinin devamlılığına yeterli ölçüde katkı sağlayıcı nitelikte ve yeterliliktedir. Şirketin bilanço kompozisyonunun içerisindeki risk bileşenlerinin optimum yapısı ve yönetimi ise Şirket idaresinin organizasyonel performansının en önemli yansımasıdır.

Rapor yayınlandıktan sonraki 12 aylık izleme döneminde, ISGYO, ulaştığı kurumsal yönetim ilkelerine yüksek uyum seviyesini koruyarak, Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık ile Yönetim Kurul ana bölümlerinde gelişmeler kaydedeceği kanaatine varıldığı için, görünümü (**Pozitif**) olarak belirlenmiştir.

Derecelendirme neticeleriyle ilgili daha fazla bilgi, Kuruluşumuzun <http://www.jcra.com.tr> adresinden sağlanabilir veya derecelendirme uzmanlarımızdan **Sn. Ceyhan KIR** ve **Sn. Mahmut AKARÇAY** ile iletişim kurulabilir.

JCR EURASIA RATING
Yönetim Kurulu